

# SMLOUVA O DÍLO

č. 2016/0199/OPS.DVZ (13/3224/2016)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „**občanský zákoník**“) mezi následujícími smluvními stranami:

## 1. Rusina Frei, s.r.o.

IČO: 02308002

se sídlem Bubenská 1477/1, Praha 7, PSČ 170 00

zastoupená Martinem Rusinou a Martinem Freiem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 217930

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č. ú.: 262522677/0300

(dále jen „**Architekt**“)

a

## 2. Městská část Praha 8

IČO: 00063797

se sídlem Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48

zastoupená Romanem Petrušem, starostou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: 27-2000881329/0800

(dále jen „**Klient**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 03983 a 03944. Autorizovaní architekti jsou jednatelem společnosti Rusina Frei, s.r.o.

2. Záměrem Klienta je výstavba projektu „Zpracování projektové dokumentace pro revitalizaci parku a náměstí Krakov, Praha 8 - Bohnice“ na pozemcích vyznačených v Plánku lokality, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Klient vykonává k dotčeným pozemkům vlastnická práva, nebo má souhlas vlastníka těchto pozemků k výstavbě Projektu.

3. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je zpracování Projektu, vypracování dokumentace k vydání správních rozhodnutí potřebných k realizaci Projektu, získání potřebných správních rozhodnutí k Projektu, vypracování dokumentace pro zadávání a provádění stavby (DPS), výběr zhotovitele na realizaci Projektu a výkon autorského dozoru při realizaci Projektu (dále jen „**dílo**“).

4. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

4.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. a III. této Smlouvy předmětem závazku Architekta vůči Klientovi;

4.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV. odst. 1 této Smlouvy;

4.3 **Dílčí platbou** platba za příslušnou fázi dle článku V. odst. 2 této Smlouvy;

4.4 **Výkonovou fází** výkonové fáze uvedené v článku II. odst. 2 této Smlouvy;

4.5 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

## **II. Předmět Smlouvy**

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odst. 2 až 5 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této Smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

2.1 Fáze první: Průzkumy a rozbor

2.2 Fáze druhá: Dokumentace pro územní řízení a stavební povolení

2.3 Fáze třetí: Inženýring – územní rozhodnutí a stavební povolení

2.4 Fáze čtvrtá: Prováděcí projekt

2.5 Fáze pátá: Autorský dozor

3. V rámci jednotlivých fází dle odst. 2 tohoto článku je předmětem závazku Architekta též zastupování Klienta při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení. Klient za tímto účelem uděluje Architektovi plnou moc, která tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Architekt může pověřit výkonem těchto činností další osoby.

4. Přesný rozsah úkonů, které jsou součástí jednotlivých fází, je popsán v příslušných bodech čl. III. této Smlouvy.

5. Dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele. Dokumentace pro fáze 1 a 2 bude vyhotovena v takovém množství tištěných paré, které Architekt bude potřebovat pro úplné splnění povinností, vyplývajících z této smlouvy, zejména projednání a získání všech stanovisek a povolení. Klient navíc požaduje v těchto fázích 2 paré navíc pro svou interní potřebu. Pro fázi 4 bude Dokumentace vyhotovena v 8 paré. Dokumentace pro každou fázi bude navíc odevzdána v elektronické podobě, a to ve formátu \*.pdf a zároveň ve zdrojovém editovatelném formátu, např. \*.doc, \*.xls, \*.dwg.

## **III. Doba a místo plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

1.1 Fáze první: Průzkumy a rozbor

Architekt se zavazuje provést

- geodetické zaměření dané lokality,
- rešerše inženýrských sítí,
- dendrologický průzkum,
- případné další potřebné průzkumy pro vypracování Dokumentace, a to vše nejpozději do 31. 7. 2016.

1.2 Fáze druhá: Dokumentace pro územní řízení a stavební povolení

Architekt se zavazuje předat Klientovi kompletní projektovou dokumentaci v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a průkaz energetické náročnosti pro novou stavbu v dané lokalitě (pavilon) nejpozději do 31. 7. 2016.

#### 1.3 Fáze třetí: Inženýring – územní rozhodnutí a stavební povolení

Architekt se zavazuje

- obstarat potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a/nebo další potřebné souhlasy a vyjádření a/nebo další potřebné souhlasy a vyjádření,
- obstarat pravomocné územní rozhodnutí a stavební povolení (respektive souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru),  
a to vše nejpozději do 31. 10. 2016.

#### 1.4 Fáze čtvrtá: Prováděcí projekt

Architekt se zavazuje předat Klientovi dokumentaci pro zadávání a provádění stavby (DPS) v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně výkazu výměr, kontrolního rozpočtu a časového plánu stavby (harmonogram postupu prací) nejpozději do 31. 10. 2016.

#### 1.5 Fáze pátá: Autorský dozor

Architekt se zavazuje

- spolupracovat s Klientem při výběru zhotovitele stavby,
- vykonávat Autorský dozor na stavbě po celou dobu výstavby, tedy od oznámení o zahájení výstavby do kolaudace stavby,
- vykonávat konzultační činnosti v souvislosti s realizací stavby,  
a to vše nejdéle po dobu 5 let od podpisu této Smlouvy.

2. Architekt je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených v odst. 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část Dokumentace od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 10 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil. V případě zaslání námitek se příslušná část Dokumentace považuje za odsouhlasenou až po odstranění vad a nedodělků uvedených námitkách. Tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno v odst. 1 tohoto článku.

4. Lhůty uvedené v odst. 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Architekt v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinnost se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Architekt je povinen Klienta o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

5. Lhůty uvedené v odst. 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

6. Architekt je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených v odst. 1 tohoto článku. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

#### **IV. Cena**

1. Celková cena za realizaci díla, tj. zejména za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí 1 269 760 Kč (slovy: jeden milion dvě stě šedesát devět tisíc sedm set šedesát korun českých) bez DPH, tj. 1 536 410 Kč včetně DPH.

2. Celková cena bez DPH za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

2.1 Cena za činnosti dle fáze 1 (Průzkumy a rozbor) je 16 320 Kč.

2.2 Cena za činnosti dle fáze 2 (Dokumentace pro územní řízení a stavební povolení) je 574 720 Kč.

2.3 Cena za činnosti dle fáze 3 (Inženýring – územní rozhodnutí a stavební povolení) je 27 840 Kč.

2.4 Cena za činnosti dle fáze 4 (Prováděcí projekt) je 482 880 Kč.

2.5 Cena za činnosti dle fáze 5 (Autorský dozor) je 168 000 Kč.

3. Celková cena zahrnuje veškeré náklady Architekta související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.

4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této Smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

#### **V. Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Klient se zavazuje Architektovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:

2.1 Za fázi 1 (Příprava zakázky) a fázi 2 (Dokumentace pro územní řízení a stavební povolení) budou ceny uvedené v článku IV. odst. 2.1 a 2.2 této Smlouvy uhrazeny po převzetí všech výstupů těchto fází.

2.2 Za fázi 3 (Inženýring – územní rozhodnutí a stavební povolení) a fázi 4 (Prováděcí projekt) budou ceny uvedené v článku IV. odst. 2.3 a 2.4 této Smlouvy uhrazeny po převzetí všech výstupů těchto fází.

2.3 Za fázi 5 (Autorský dozor) bude Architekt fakturovat průběžně vždy 1× měsíčně, maximálně však do výše částky uvedené v článku IV. odst. 2.5 této Smlouvy.

3. Dílčí platba bude hrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Architektem nejdříve po předání a převzetí příslušné části Dokumentace a odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených námitkách dle článku III. odst. 3 této Smlouvy.

4. Ceny uvedené v článku IV. odst. 2 této Smlouvy jsou splatné ve lhůtě 21 kalendářních dnů od doručení daňového dokladu (faktury) Klientovi a budou uhrazeny formou bankovního převodu na účet Architekta uvedený v záhlaví této Smlouvy. Úhradou daňového dokladu (faktury) se rozumí odepsání fakturované částky z účtu Klienta.

5. Architekt zašle faktury vystavené dle odst. 3 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu [renata.marincova@praha8.cz](mailto:renata.marincova@praha8.cz) a doporučeně poštou na adresu sídla Klienta.

6. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a také náležitosti uvedené v záhlaví této smlouvy. V opačném



případě je Klient oprávněn daňový doklad (fakturu) Architektovi před jeho splatností vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

7. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

8. Architekt není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této Smlouvy za Klientem bez předchozího písemného souhlasu Klienta. V případě porušení této povinnosti je Architekt povinen uhradit Klientovi smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Architekt dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči Klientovi, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu Klienta.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost**

1. Klient sdělí Architektovi nejpozději do 10 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Architekt písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi výchozími podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.

2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do sedmi pracovních dnů.

3. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 10 pracovních dnů od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 5 kalendářních dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází.

4. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odst. 3 tohoto článku.

5. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Architektem při výkonu své podnikatelské činnosti třetím osobám v minimální výši pojistného plnění 1.000.000 Kč. Klient je oprávněn kdykoliv od podpisu této Smlouvy do ukončení plnění požadovat po Architektovi předložení této pojistné smlouvy, přičemž Architekt je povinen předložit pojistnou smlouvu k nahlédnutí Klientovi do druhého dne od jeho výzvy. Porušení této povinnosti je důvodem pro odstoupení od této smlouvy.

6. Architekt je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování změn Dokumentace, dalších fází, případně dalších výkonů Architekta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

## **VII.**

### **Odpovědnost za vady**

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této Smlouvě.

2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 3 let od převzetí Dokumentace.

5. Architekt nenes odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.

7. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odst. 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Architekta.

### **VIII. Licenční ujednání**

1. Dokumentace zpracovaná Architektem včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“).

2. Architekt uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Klientovi výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „**licence**“) s tím, že Klient není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem architektonickým pro účely této smlouvy rozumí Dokumentace zpracována podle této Smlouvy.

3. Klient je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Klient zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení Klienta, pokud tím nebude porušen smysl a účel této Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakémkoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

4. Smluvní strany se dohodly, že licence se poskytuje bezúplatně.

5. Klient se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit Architektovi tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.

6. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Architekta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

8. Klient i Architekt jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Architekt je oprávněn užít Dokumentaci a fotografii interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace.

#### **IX. Sankce**

1. Pokud Architekt nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za příslušnou Výkonovou fázi.

2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### **X. Doba trvání a možnost ukončení**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI. odst. 2 této Smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
- c) prodlení Architekta s plněním jednotlivé Výkonové fáze po dobu delší než 30 dní.

3. Klient je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

#### **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této Smlouvy určují následující kontaktní osoby:

Architekt: Martin Rusina, Martin Frei, e-mail: info@rusinafrei.cz, tel: 603 156 101, 604 555 631

Klient: Kateřina Hrazánková, vedoucí odboru právních služeb ÚMČ Praha 8, e-mail: katerina.hrazankova@praha8.cz, tel: 222 805 657

2. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem, autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se

zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu této Smlouvy bylo dosaženo.

4. Jakékoli změny či dodatky k této Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Klient obdrží dva stejnopisy a Architekt jeden.

6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření této Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

*Přílohy:*

*Příloha č. 1 – Plánek lokality*

*Příloha č. 2 – Plná moc*


**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8**

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 04.05.2016, č. Usn RMC 0248/2016

V Praze dne 12. 05. 2016

Klient:

  
\_\_\_\_\_  
Roman Petrus, starosta



V Praze dne 10.5.2016

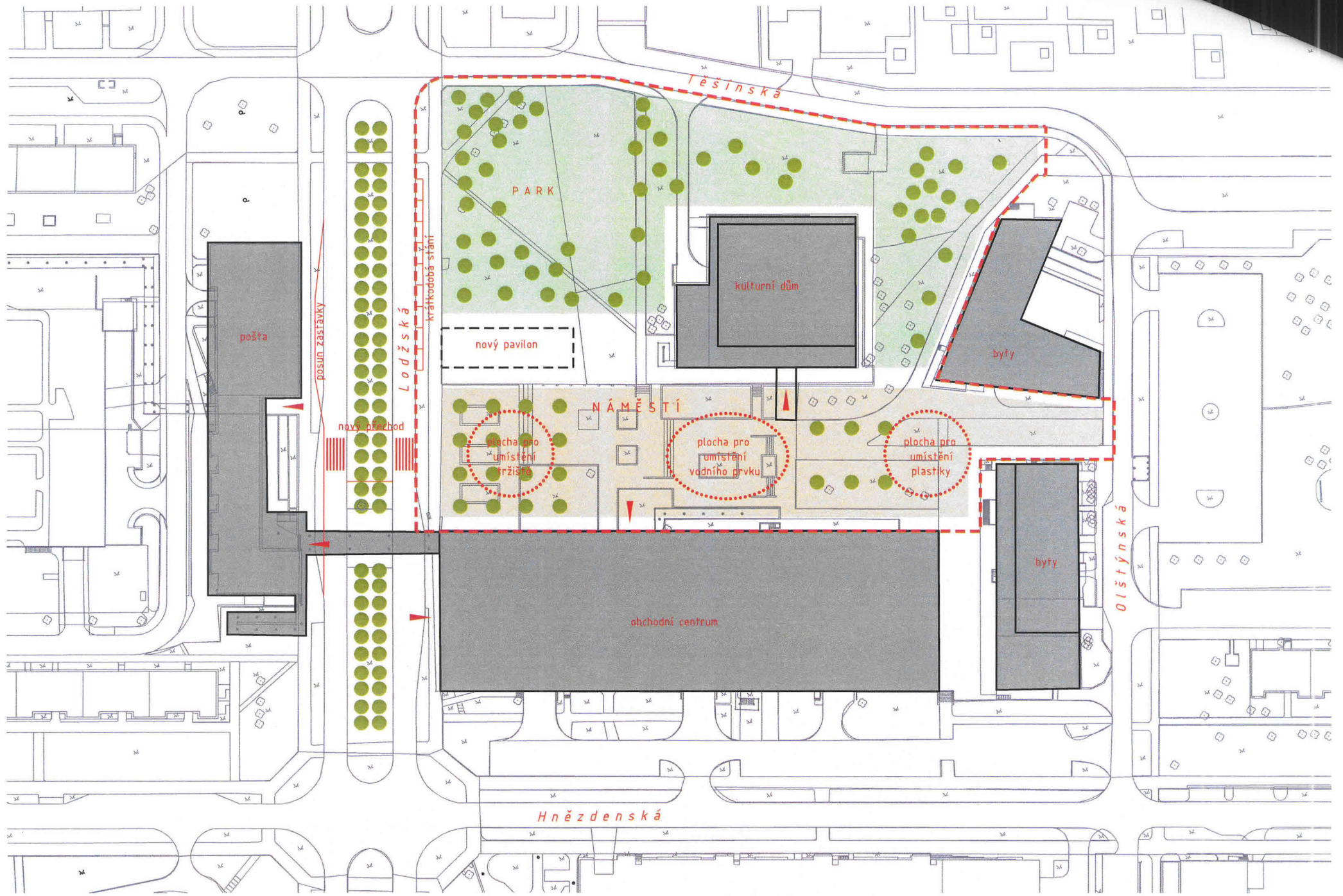
Architekt:

  
\_\_\_\_\_  
Martin Rusina, jednatel

  
\_\_\_\_\_  
Martin Frei, jednatel

*Starosta Roman Petrus: [Handwritten signature]*





Krakov - revitalizace náměstí a parku  
 schematická situace řešeného území 1:1000





Krakov - revitalizace náměstí a parku  
katastrální situace 1:1000

## PLNÁ MOC

### Městská část Praha 8

IČO: 00063797

se sídlem Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48

zastoupená Romanem Petrusem, starostou

(dále jen „**Zmocnitel**“)

### tímto uděluje plnou moc a zmocňuje

### Rusina Frei, s.r.o.

IČO: 02308002

se sídlem Bubenská 1477/1, Praha 7, PSČ 170 00

zastoupená Martinem Rusinou a Martinem Freiem, jednatelem

(dále jen „**Zmocněnec**“)

ke všem právním úkonům v souvislosti se získáním veškerých rozhodnutí, souhlasů, vyjádření, stanovisek, povolení a dalších dokumentů v souvislosti s projektem „Zpracování projektové dokumentace pro revitalizaci parku a náměstí Krakov, Praha 8 - Bohnice“, a to v návaznosti na obsah smlouvy o dílo týkající se uvedeného projektu a uzavřené mezi Zmocnitelem a Zmocněncem dne 12.5.2016

Zejména, nikoli však výlučně, je Zmocněnec oprávněn:

- Zastupovat Zmocnitele v řízení před stavebním úřadem příslušným k rozhodování o projektu, zejména podávat žádosti o územně plánovací informace, podat žádost o vydání územního rozhodnutí, respektive územního souhlasu a činit veškeré potřebné úkony v rámci územního řízení, podat žádost o vydání stavebního povolení, a činit veškeré potřebné úkony v rámci stavebního řízení.
- Zastupovat Zmocnitele ve vztahu k dotčeným orgánům státní správy a správcům sítí, zejména vést s nimi předběžná jednání o projektu a zajišťovat od nich závazná stanoviska potřebná v rámci územního řízení i stavebního řízení.
- Zastupovat Zmocnitele ve vztahu k ostatním účastníkům řízení, zejména vést s nimi předběžná jednání o projektu a zajišťovat od nich jejich vyjádření.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V Praze dne 12. 05. 2016

Zmocnitel: Roman Petrus, starosta



Výše uvedenou plnou moc přijímám.

V Praze dne 12.5.2016

Zmocněnec: Martin Rusina, jednatel, Martin Frei, jednatel

*(Handwritten signatures of Martin Rusina and Martin Frei)*